

MARKTGEMEINDE KOBERSDORF
7332 Kobersdorf, Hauptstraße 38

NIEDERSCHRIFT 03/2019
gem. §§ 44 u. 45 Bgld. Gemeindeordnung

aufgenommen am Dienstag, den 13. August 2019, anlässlich der **Sitzung des Gemeinderates** im Gemeindeamt Kobersdorf.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

a) anwesend:

SPÖ-Fraktion:

- 1) Bgm. Klaus SCHÜTZ
- 2) 2.Vizebgm. Andreas TREMMEL
- 3) GV. Arnold GRADWOHL
- 4) GR. Ing. Markus PRANDL
- 5) GR. Franz SCHOCK
- 6) GR. Rudolf MANNINGER
- 7) GR. Gerhard BINDER
- 8) GR. Jennifer KABICHER

ÖVP-Fraktion:

- 9) 1. Vizebgm. Johann OBERHOFER
- 10) GV. Martin TREMMEL
- 11) GR. Michael WILFINGER
- 12) GR. Dipl.-Ing. Katharina THRACKL
- 13) GR. Martin SCHÜTZ
- 14) GR. Franz LEBINGER

ZDORF-Fraktion:

- 15) GV. Werner SCHÖLL (ab 19:32 Uhr)
- 16) GR. Ing. Jürgen STEINER
- 17) GR. Ernst HIHLIK (als Ersatz)

b) entschuldigt:

- GV. Ing. Susanna GRÖSSING
- GR. Ing. Klaus TREMMEL
- GR. Günter KOPHANDL
- GR. Maria SCHWEIKERT

c) unentschuldigt:

- GR. Wolfgang Binder-Laki, BSc

Als Schriftführerin fungierte Patricia Steiner.

Die Einladung zur Sitzung erfolgte am 5. August 2019 mittels E-Mail-Einladung bzw. Kurrende.

Der Vorsitzende, Bgm. Klaus SCHÜTZ, eröffnet um 19.30 Uhr die GR-Sitzung und begrüßt alle Anwesenden zur Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest und bestimmt als Protokollfertiger GR. Ing. Markus PRANDL (SPÖ) und GR. Michael WILFINGER (ÖVP).

Zum Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 03.06.2019 gibt es keine Einwände und gilt das Protokoll vom 03.06.2019 somit als genehmigt.

Der Vorsitzende beantragt, den TOP 5) „Ansuchen um Grundstückskauf Nr. 947/27, KG Oberpetersdorf“ aufzunehmen. Diesem Antrag wird durch die anwesenden Gemeinderatsmitglieder einstimmig zugestimmt.

Weitere Einwendungen zur Tagesordnung gibt es nicht und wird zur Behandlung in nachstehender Reihenfolge übergegangen.

TAGESORDNUNG

- 1.) **Abtretung/Bereinigung Gemeindestraße Triftgasse, KG Kobersdorf;**
- 2.) **Beschlussfassung Ehrenringträger Mag. Pfarrer Mück;**
- 3.) **Bericht zur Prüfungsausschusssitzung vom 11.02.2019;**
- 4.) **Projekt Gemeindeamtneubau samt VA-Saal – diverse Beschlüsse;**
- 5.) **Ansuchen um Grundstückskauf Nr. 947/27, KG Oberpetersdorf;**
- 6.) **Allfälliges;**

1.) Abtretung/Bereinigung Gemeindestraße Triftgasse, KG Kobersdorf;

Der Vorsitzende berichtet, dass das Vermessungsbüro Koch & Partner ZT GmbH aus Oberpullendorf eine Vermessungsurkunde/einen Teilungsplan für die Gemeindestraße „Triftgasse“ in der KG Kobersdorf erstellt hat. In diesem Bereich ist noch eine Bereinigung der Gemeindestraße ausständig.

Auf Antrag des Vorsitzenden erlässt der Gemeinderat der Marktgemeinde Kobersdorf
mit einstimmigem Beschluss

(TOP 1), anwesend: 17, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 17 dafür)

nachstehende

VERORDNUNG

des Gemeinderats der Marktgemeinde Kobersdorf vom 13.08.2019, Zl.: 612-5/2-2019:

Gemäß Vermessungsurkunde der Vermessung Koch & Partner ZT GmbH, 7332 Kobersdorf, vom 11.03.2019 bzw. 24.07.2019, GZ.: 2124/19, werden nachstehende Trennstücke (T)

- a) vom Grundstück Nr. 3701, KG 33021 Kobersdorf, das Trennstück (1) im Ausmaß von 168 m² dem öffentlichen Gut gewidmet und mit Grundstück Nr. 3703, KG 33021 Kobersdorf, vereinigt;
- b) vom Grundstück Nr. 3700, KG 33021 Kobersdorf, das Trennstück (2) im Ausmaß von 72 m² dem öffentlichen Gut gewidmet und mit Grundstück Nr. 3703, KG 33021 Kobersdorf, vereinigt;
- c) vom Grundstück Nr. 3699, KG 33021 Kobersdorf, das Trennstück (3) im Ausmaß von 84 m² dem öffentlichen Gut gewidmet und mit Grundstück Nr. 3703, KG 33021 Kobersdorf, vereinigt.

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:

2.) Beschlussfassung Ehrenringträger Mag. Pfarrer Mück;

Der Bürgermeister informiert, dass Herr Pfarrer Mag. Karl Heinz Mück im Zuge des Fröhshoppens der katholischen Burschenschaft am 15.08.2019 im Heimathaus Kobersdorf feierlich verabschiedet werden soll. In den Sitzungen des Gemeindevorstands wurde schon mehrmals berichtet, dass seitens der politischen Gemeinde die Ehrenringverleihung an Herrn Pfarrer Mück erfolgen soll. Aus diesem

Grund war auch die kurzfristige Einberufung der heutigen Gemeinderatssitzung erforderlich. Der Ehrenring wurde von Peter Werkovits kostenlos auf die Größe des Pfarrers angepasst.

Mit einstimmigem Beschluss

(TOP 2), anwesend: 17, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 17 dafür)

wird die Verleihung des Ehrenringes der Marktgemeinde Kobersdorf auf Antrag des Bürgermeisters an Herrn Pfarrer Mag. Karl Heinz Mück im Rahmen des Frühschoppens der katholischen Burschenschaft am 15.08.2019 im Heimathaus Kobersdorf durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Kobersdorf befürwortet.

3.) Bericht zur Prüfungsausschusssitzung vom 11.02.2019;

Das Protokoll der PA-Sitzung vom 11.02.2019 wird von AF Patricia Steiner vollinhaltlich verlesen und dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Der Vorsitzende informiert, dass im 2. Quartal keine PA-Sitzung abgehalten wurde. Die Gemeinde Kobersdorf KG sollte laut Meinung des Bürgermeisters erst nach der Gesellschaftersitzung geprüft werden. Dann kann auch gleich die Bilanz 2018 behandelt werden.

4.) Projekt Gemeindeamtneubau samt VA-Saal – diverse Beschlüsse;

Der Bürgermeister berichtet zum aktuellen Projektstand bzgl. Gemeindeamtneubau. Seit der letzten GR-Sitzung gab es nun weitere Termine mit dem Architekten Halbritter. Einerseits wurden die Änderungswünsche der Gemeinde für den Entwurfsplan besprochen sowie der Generalplanervertrag verhandelt. Es konnte mit dem Architekten auch eine Pauschale ausverhandelt werden. Sollten Umplanungen erforderlich werden, würde der Aufwand über den Architekten verrechnet werden.

GR. Ing. Jürgen Steiner ergänzt, dass nun verschiedene Materialvarianten ausgeschrieben werden sollen. Bei Angebotseröffnung wird man dann sehen und entscheiden, welche Materialien leistbar sind. Der aktuelle Bauzeitplan ist noch nicht eingelangt.

Infolge des letzten Termins mit Herrn Arch. Halbritter vom 07.08.2019 in Eisenstadt ist am 09.08.2019 der letzte Stand des Entwurfsplanes eingelangt, welcher heute im Gemeinderat abgesegnet werden soll. Der Letztstand der Entwurfsplanung wurde am 09.08.2019 an den Gemeindevorstand zur Durchsicht übermittelt.

Die Entwurfsplanung soll nach Freigabe durch den Gemeinderat am Freitag, 06.09.2019, im Gasthaus „Zum Dorfwirt'n“ gemeinsam mit dem Architekten der Bevölkerung präsentiert werden.

Die Projektbetreuung der BELIG wurde weiters von Fr. Janak-Gerdenitsch an Jürgen Trimmel übergeben. Von der BELIG soll nun noch ein adaptiertes Leistungsverzeichnis einlangen, damit die weitere Vorgangsweise für beide Seiten geklärt ist.

Die Unterlagen für die ÖBA-Ausschreibung sollten auch demnächst einlangen. Dann können die von der Gemeinde (Bauausschuss) ausgewählten Firmen zur Angebotslegung eingeladen werden. Die Parkplatzsituation vor dem Gemeindeamt muss noch geklärt werden. Bei einem Erstgespräch mit Herrn Steck von der Landesstraßenverwaltung wurde der Gemeinde mitgeteilt, dass das Querparken vor dem Gemeindeamt nicht möglich wäre. Nun soll das Gespräch mit WHR Heckenast gesucht werden. Eventuell könnte man sich auf das Schrägparken einigen.

Der Letztstand des Entwurfsplanes wird noch während der Sitzung unter den Gemeinderatsmitgliedern zur Ansicht durchgegeben.

Für die vorzunehmende Schad- und Störstofferkundung bzgl. Abbruch altes Gemeindeamt und FF-Haus hat die Gemeinde folgende Angebote eingeholt:

- Fa. Fürnkranz Geoconsulting Umwelttechnik GmbH aus 1230 Wien mit € 1.846,37 (brutto)
- Fa. MAPAG Materialprüfung GmbH aus 2352 Gumpoldskirchen mit € 1.188,00 (brutto), sowie Eventualpositionen (wie zB Rückbaukonzept, Freigabezustand), somit gesamt € 1.920,00 (brutto),
- Fa. envotec – Umwelt & Sanierung GmbH aus 7423 Pinkafeld mit € 1.752,00 (brutto)
- Fa. bauXund Forschung und Beratung GmbH aus 1220 Wien mit € 5.580,00 (brutto)

Der Obmann des Bauausschusses hat sich für die Vergabe an die Fa. MAPAG GmbH ausgesprochen.

Mit einstimmigem Beschluss

(TOP 4a), anwesend: 17, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 17 dafür)

stimmt der Gemeinderat der Schad- und Störstofferkundung durch die Fa. MAPAG Materialprüfung GmbH aus Gumpoldskirchen mit € 1.920,00 (brutto) zu.

Der Bürgermeister kommt auch auf das Ansuchen von GR. Ing. Jürgen Steiner bzgl. Vergütung seines Zeitaufwandes für das Mitwirken beim Projekt des Gemeindeamts zu sprechen, welches am 03.06.2019 in der Sitzung des Gemeinderats erstmal behandelt wurde. Per 19.06.2019 ist ein neuerliches Ansuchen von GR. Ing. Jürgen Steiner eingelangt, welches deutlicher ausformuliert wurde, als das erste. GR. Ing. Jürgen Steiner ersucht den gefassten Beschluss vom 03.06.2019 aufzuheben sowie eine Vergütung in Höhe von EUR 200,00 pro Monat beginnend ab Jänner 2019 zu gewähren. Nach internem Gespräch zwischen Bürgermeister, 1.Vizebürgermeister Oberhofer und GR. Ing. Kaus Tremmel soll nun der Beschluss vom 03.06. aufgehoben und GR. Ing. Jürgen Steiner die Vergütung bis zum Ende des Baues des Gemeindeamts samt VA-Saal gewährt werden.

Mit mehrstimmigem Beschluss

(TOP 4b), anwesend: 17, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 16 dafür, 1 Enthaltung: GR. Ing. Jürgen Steiner)

wird der gefasste GR-Beschluss vom 03.06.2019 bzgl. Vergütung an GR. Ing. Jürgen Steiner für das Mitwirken beim Projekt des Gemeindeamts auf Antrag des Vorsitzenden aufgehoben.

Mit mehrstimmigem Beschluss

(TOP 4c), anwesend: 17, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 15 dafür, 2 Enthaltungen: GR. Franz Schock, GR. Ing. Jürgen Steiner)

stimmt der Gemeinderat der Marktgemeinde Kobersdorf auf Antrag des Vorsitzenden der Gewährung einer Vergütung an GR. Ing. Jürgen Steiner für die Mitwirkung beim Bauprojekt Neubau des Gemeindeamts in Höhe von EUR 200,00 pro Monat bis zum Abschluss des Projekts zu. Die Auszahlung soll bereits rückwirkend ab Jänner 2019 erfolgen.

Zur Entwurfsplanung wird vom Vorsitzenden festgehalten, dass ein Kühlraum bis dato nicht eingeplant war. Man sollte dies aber bei der Einrichtungsgestaltung in jedem Fall noch berücksichtigen.

Auf die Frage des Bürgermeisters, ob es zum vorliegenden Entwurfsplan noch Ergänzungen gibt, gibt es keine Wortmeldungen mehr.

Mit einstimmigem Beschluss

(TOP 4d), anwesend: 17, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 17 dafür)

stimmt der Gemeinderat der Marktgemeinde Kobersdorf dem vorliegenden Entwurfsplan für den Neubau des Gemeindeamts samt VA-Saal, welcher am 09.08.2019 bei der Gemeinde mit Stand vom 31.07.2019 eingelangt ist, zu. Nun können die weiteren Schritte in Richtung Einreichplanung sowie Ausschreibungsvorbereitung erfolgen.

5.) Ansuchen um Grundstückskauf, Gst. Nr. 947/27, KG Oberpetersdorf;

Der Vorsitzende berichtet, dass ein Ansuchen um Grundstückskauf für das Grundstück mit der Nr. 947/27, KG Oberpetersdorf (Siedlungsgebiet Sonnenweg) eingelangt ist. Der Kaufpreis liegt bei EUR 20.740,00. Aus Datenschutzgründen werden in der jetzigen GR-Sitzung keine detaillierten Angaben über den Käufer genannt.

Mit einstimmigem Beschluss

(TOP 5), anwesend: 17, offene Abstimmung, Abstimmungsergebnis: 17 dafür)

wird dem Verkauf des Grundstücks mit der Nr. 947/27, KG Oberpetersdorf mit einer Fläche von 1.037 m² und dem Kaufpreis von EUR 20.740,00 an Herrn Jörg Wölfer zugestimmt.

6.) Allfälliges;

- a) GR. Franz Schock fragt bzgl. Stückzahlen der Tafeln nach, welche von der Fa. Kutrowatz für die Naturparkplatzerl angefertigt werden sollen. Der Bürgermeister gibt bekannt, dass für jeden Ortsteil eine Tafel benötigt wird.
- b) GR. Franz Lebinger fragt nach, ob es stimmt, dass über die Gemeinde ein Baumkataster erstellt werden soll. Der Bürgermeister informiert, dass die Bäume der Gemeinde derzeit mit der Fa. Maschinenring für eine Angebotslegung erhoben werden. Es wäre geplant, die Erstellung des Katasters auf drei Jahre aufzuteilen.
- c) GR. Franz Lebinger erkundigt sich bzgl. Überdachung beim Gemeindeamt Lindgraben. Der Bürgermeister informiert, dass der erste Entwurf des Arch. Piniel erst umgeplant werden muss. Der erste Entwurf ist leider nicht umzusetzen.
- d) Als voraussichtlicher Termin für die nächste GR-Sitzung wird der Montag, 09.09.2019, 19,30 Uhr bekannt gegeben, sofern bzgl. Projekt Gemeindeamtneubau (Ausschreibung ÖBA) Bedarf an einer Sitzung besteht. Kann sein, dass die Sitzung verschoben werden muss.

Abschließend bedankt sich Bgm. Klaus Schütz für das Erscheinen und schließt, nachdem es keine Wortmeldungen mehr gibt, die Sitzung um 20:05 Uhr.

g.g.g.

